

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 17-i ülésére

Tárgy: Víziközmű-rendszer térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Dr. Tóth Andrea
irodavezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 17-i ülésére

Tárgy: Víziközmű-rendszer térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Ikt. sz.: LMKOH/3523-2/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy lajosmizsei egyéni vállalkozó (továbbiakban: Átadó) a Lajosmizse, külterület 0389/11 hrsz-ú terület vízellátására irányuló beruházást végzett a Lajosmizse, külterület 0308/2 hrsz-ú állami tulajdont képező kivett közút területen. A beruházás során 377 fm D160 KPE PE100 SDR17 vízvezeték, 3 db Na100 mohácsi típusú földfeletti tűzcsap I=1250 mm, 13,5 fm D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték, 3 db NA 100 tolózárs csapszekrénnnyel, valamint 1,5 db D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték került kialakításra.

Átadó fél a fenti iktatószámú ügyiratban megtekinthető dokumentumok szerinti víziközmű vagydon tulajdonjogát térítésmentesen, térítésmentes vagydonátruházás jogcímen ruházza át Lajosmizse Város Önkormányzata részére.

Átadó fél jelen előterjesztés melléklete szerint kötendő megállapodásban nyilatkozik arról, hogy az átadás kapcsán semmilyen igénye, követelése nincs, követelést a jövőben sem támaszt, tárgyi közmű per-, teher- és igénymentes, harmadik személy joga az Önkormányzat tulajdonszerzését nem akadályozza, valamint tájékoztatott, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke mindösszesen **7.000.000,- Ft.**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) a víziközmű, illetve annak működtetéséhez szükséges eszközök három csoportját különbözteti meg az alábbiak szerint:

a) **víziközmű:** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, vagy közműves szennyvízelvezetését (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is ideértve) szolgálja, és amely kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

b) **rendszerfüggetlen víziközmű-elem:** a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a hálózatok között szabadon áthelyezhető (pl. fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés), és amely a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközműszolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

c) **víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, és amelyet a víziközmű-szolgáltató biztosít.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdés szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 1.§ (1) bekezdésbe foglaltak szerint ellátásért felelős a Vksztv-ben meghatározottak szerint csak állam vagy települési önkormányzat lehet. Az 5/F. § (2) bekezdés a) pontja alapján az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős egyebek mellett a következő tevékenységeket végzi: víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint ezen feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat

közvetlenül ellátó víziközműre nézve a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el.

A Vksztv. 8. §(1) bekezdés szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Lajosmizse Önkormányzata, mint jogosult javára 218255/3/2021.06.01. bejegyző határozat számon vízvezetési szolgalmi jog a Lajosmizse, külterület 0308/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerint „Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott 2,5 millió Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt”. Az (5) bekezdés az alábbiakról rendelkezik „Az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti”.

A Vksztv. 6.§ (3a) bekezdése alapján a víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás díja vagyonkezelés esetén a vagyonkezelőt, vagyonkezelés hiányában a tulajdonost terheli. A tulajdonos az őt terhelő vagyonbiztosítási díjat a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatja. Erre tekintettel szükséges lesz a Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközmű vagyona kötött vagyonbiztosítási szerződés jelen előterjesztéssel érintett vagyonelemekre történő kiterjesztése, mely kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz, és a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételét jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint.

A fent írtakat összefoglalva az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

...../2022. (III.17.) ÖH.

Víziközmű-rendszer térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Lajosmizse, külterület 0389/11 hrsz-ú ingatlan vízellátását szolgáló, Lajosmizse, külterület 0308/2

hrsz-ú állami tulajdont képező kivett közút területen található víziközművek tulajdonjogát az elterjesztés mellékletében foglalt megállapodásban részletezett feltételek szerint térítésmentesen átveszi.

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András Polgármestert jelen határozattal érintett valamennyi eljárási cselekmény megtételére és az előterjesztés melléklete szerinti tulajdonjog átruházó szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. március 17.

Lajosmizse, 2022. március 1.

Basky András sk.
polgármester

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

székhelye: [REDACTED]

adószám: [REDACTED]

KSH statisztikai számjel: [REDACTED]

Nyilvántartási szám: [REDACTED]

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata

székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.,

adószám: 15724612-2-03

KSH statisztikai számjel: 15724612-8411-321-03

képviseli: Basky András, polgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a Lajosmizse, külterület 0389/11 hrsz. alatt található ingatlant ellátó vízellátó vezeték építésére irányuló beruházást végzett a Lajosmizse, Külterület 0380/2 hrsz-ú, állami tulajdonú kivett közút területén, valamint a Lajosmizse, külterület 0389/11 hrsz. alatt található ingatlan területén, jelen megállapodás 1. mellékletét képező 543/218/2021. munkaszámú változási vázrajzban feltüntetett nyomvonalon. A beruházás során 377 fm D160 KPE PE100 SDR17 vízvezeték, 3 db Na100 mohácsi típusú földfeletti tűzcsap I=1250 mm, 13,5 fm D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték, 3 db NA 100 tolózár csapszekrényvel, valamint 1,5 db D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték (lsd. 2. melléklet) valósult meg a mellékletben közölt értéken.
2. A víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Erre tekintettel Átadó a Vksztv. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a jelen szerződés 2. mellékletében meghatározott víziközművek tulajdonjogát és Lajosmizse Város Önkormányzata, mint Átvevő térítésmentesen átveszi a 2. melléklet szerinti víziközművek tulajdonjogát.
3. A vagyonelemek átadása a két fél között térítésmentes vagyonátruházás jogcímen történik. A jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás a

Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. A vagyontadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

4. Az Átvevő a Víziközműveket az 2. melléklet szerint, az Átadó által közölt értéken mindösszesen 7.000.000,- Ft azaz hétmillió forint értéken veszi tulajdonba. Az Átadó továbbá kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, a kivitelezési szerződésben felsorolt tételek, a kivitelezéshez közvetlenül kapcsolódó egyéb szolgáltatások és költségek figyelembevételével került meghatározásra.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművekre, vagy annak bármely elemére vonatkozóan más személlyel ezen megállapodás megkötését megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést. Átadó szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy a jelen ügylet nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:120.§-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek.
7. Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat az Átvevő részére átadta. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) az Átvevőre átruházza.
8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában befejezetlen beruházásként nyilvántartja, továbbá az üzemeltetési engedély megérkezését követően vagyonn mérlegében megjeleníti. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt 15 napon belül átadja a BÁCSVÍZ Zrt. (Üzemeltető) részére, aki az átadott dokumentáció alapján kérelmezi a saját üzemeltetési engedélyének módosítását. Átadó mindennemű felmerülő költség megfizetését vállalja.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

11. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Név: Szilágyi Ödön
Beosztás: irodavezető
Tel: 76/556-149
12. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
13. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
14. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható.
15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Felek jelen megállapodást Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének Víziközmű-rendszer térítésmentes átvételével kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában hozott .../2022. (III.17.) számú határozata alapján kötik meg.
17. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 19 pontból, ... darab számozott oldalból és 3 oldal mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
18. Jelen szerződés aláírásával Átadó képviselője hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, valamint az egyéni vállalkozásával kapcsolatos adatokat a szerződés aláírásától számított 10 évig kezelje és őrizze. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átadó jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül.
19. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásban a személyes adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 RENDELETE 2016. április 27. számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásban a közérdekű

adatok, és közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajosmizse, 2022. év március hó nap

.....
Átvevő	Átadó
Lajosmizse Város Önkormányzata	 egyéni vállalkozó
képviselésében:	
Basky András	
polgármester	

Pénzügyileg ellenjegyzem 2022 napján:

Farkasné Óze Angéla Pénzügyi Irodavezető

Jogilag ellenőrizte 2022. napján:

dr. Balogh László jegyző

Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2022. napján:

Szilágyi Ödön Önkormányzati Irodavezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 543/218/2021. munkaszámú változási vázrajz
2. sz. melléklet: létesítmény jegyzék

1. melléklet

543/218/2021. munkaszámú változási vázrajz

Kálmán János
Kecskemét Énekes u.68
Munka száma: 3/2021
543/218/2021

Lajosmizse
külföldi terület
Adatszolg. ikt.sz. 541/2156/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0308/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés	
Hrsz	Árészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Árészlet			Terület ha. m ²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ					
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.			Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0308/2		árvízt, arcszárm kötőt		12,1656		0308/2		árvízt, arcszárm kötőt		12,1656		vízvezeték és biztonságági övezet	1	392	392	392	*
összesen:				12,1656						12,1656				392	392	392	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kecskemét 2021. március 8.

*A 0308/2 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet 1. jelű 392 m² nagyságú területére a vezetékjog Lajosmizse Város Önkormányzatát (Lajosmizse Városház tér.1) illeti meg.

KÁLMÁN JÁNOS
földmérőmérnök
Készítő: **Kálmán János**
6000 Kecskemét, Énekes u. 68.
Adatszolg. 09549268-1-23
földmérő ig.sz. száma: 7971
"KISADÓZÓ"

Minőséget tanúsító: **Kálmán János**
Ing.rend.min.sz.: 0718/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kollektív számított egy évig hatályos.

2021 MARCH 12
Kecskemét, 2021. hó nap
Záradékoló: **Andrásvainé Dobósi Andrea**
IRM: 1977/2006...
Ing.rend.min.sz.:





2. melléklet
létesítmény jegyzék

LÉTESÍTMÉNY JEGYZÉK

sorszám	település	hrsz	mennyiség	egység	megnevezés	aktíválási érték
1	Lajosmizse	0308/2	377	fm	D160 KPE PE100 SDR17 vízvezeték	6 295 000 Ft
2			3	db	NA100 mohácsi típusú földfeletti tűzcsap l=1250mm	510 000 Ft
3			13,5	fm	D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték	67 500 Ft
5			3	db	NA100 tolózárs csapszekrényvel	120 000 Ft
6		0389/11	1,5	db	D110 KPE PE100 SDR17 vízvezeték	7 500 Ft